



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII ]

THURSDAY, FEBRUARY 17, 2022 / MAGHA 28, 1943

[ No. 7

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૯-૨૭૮૯-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

## THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓગષ્ટ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૯-૨૭૮૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૩(૧) અને ૬(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, તારીખ: ૦૮.૦૨.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૨૪/યુડીએ-૧૧૨૦૦૪-૮૩૨૯-વી.-થી, બેચર-બેચરાજી ગ્રામ પંચાયતને “વિકાસ વિસ્તાર” તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યો હતો તેના માટે બેચર-બેચરાજી ગ્રામ પંચાયતને બેચરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તરીકે મુકરર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ, બેચરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, સમય મર્યાદામાં વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને સાદર કરી શક્યો ન હોવાથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૮(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ તારીખ: ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ના સરકારી હુકમ ક્રમાંક : ડીવીપી-૨૭૨૦૦૮-૫૨૦-એલ.-થી, નગર નિયોજક, મહેસાણા શાખા, મહેસાણાની અધિકૃત અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરી હતી;

અને, અધિકૃત અધિકારીએ, વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો, અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધિના સંબંધમાં વાંધા અથવા સૂચનો, કોઈ હોય, તો તે મંગાવતી નોટિસ, તારીખ: ૨૮.૦૧.૨૦૧૯ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શન, ભાગ-૨-માં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ અધિકૃત અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૯-૨૭૮૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૨૦ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્રમાં, ભાગ ૪-બી-ના પાના નંબર ૩૫૮-૭ થી ૩૫૮-૮ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈ પણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારોની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે એવી રીતે મળેલા સૂચનો અને વાંધા વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;
- (ખ) એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના મંજૂર કરેલા ફેરફારો.

- ૧. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: બેચરની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૨. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: બેચરની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૪/પી, ૩૪૪/પી અને ૩૪૬/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: બેચરની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૮/પી, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨/પી, ૧૪૩/પી, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬/પી, ૧૫૫/પી, ૧૫૬/પી અને ૧૫૭/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. બેચરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાં “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. ગામ બેચરનો A-B-C-D-E તરીકે નિશાની કરેલો મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭માંથી પસાર થતા ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A1-B1-C1-D1-E1 તરીકે પુનઃલાઈન દોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ગ) હેઠળ, “જળાશય” તરીકે મુકરર કરવી.
૬. “ગામતળ હદ (ડીઆઈએલઆર નકશા પ્રમાણે) ઝોન” તરીકે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
- નોંધ :આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સૂચિત ફેરફારોની હદ ચાલુ રહેશે .

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૮૪૭-એલ, તારીખ: ૧૩/૧૨/૨૦૨૧ (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૧૩૮૮-એલ, તારીખ: ૨૧/૧૨/૨૦૨૧ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૮૪૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (વાવડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

### અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

### એનેક્ષર

#### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (વાવડી)

#### Notification No. GH/V/110 OF 2021/TPS-242021-847-L

1. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડની ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
3. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૮/એ, ૨૧/સી, ૩૪/એ, ૩૪ /બી નો હેતુ સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કરવા તથા અંતિમખંડ નં. ૪૦/એ નો હેતુ સેલ ફોર કોમર્શીયલ કરવાનો રહેશે.
4. અંતિમખંડ નં. ૧૦/૨ ને લાગુ સુચવેલ ૯.૦૦ મી. નો ટી.પી.રોડ રદ કરવાનો રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૧૧/એ ને અંતિમખંડ નં. ૧૨/એ ના લાગુમાં ફાળવી અંતિમખંડ નં. ૧૦/સી ને અંતિમખંડ નં. ૧૧/એ માં ભેળવી સેલ ફોર રેસીડન્સ તરીકે ફાળવવાનો રહેશે.
6. મુ.ન.નિ.શ્રી દ્વારા તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૦ ની કલમ-૪૧(૧) ની પરામર્શ મુજબ યોજનાની હદ જાળવવા તેમજ યોજના વિસ્તારની પશ્ચિમ તરફે ઉત્તર થી દક્ષિણ તરફ જતા ૨૪.૦ મી ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટ, માપણી ધ્યાને લઈ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત સાથે સુસંગત કરવા બાબત અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતી, બાંધકામની અધિકૃતતા, સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા જે હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ હોય તે હેતુ, વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૧/એ અને ૧/બી (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ને સંયુક્ત કરી ૧૨.૦ મી તથા ૨૪.૦ મી. રોડ કોર્નર પર ફાળવવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી તેનો હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં.૧૨/એ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તથા ૫૬/એ (ગાર્ડન)નો હેતુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાનો રહેશે.
10. મુળખંડ નં.૧૧ તથા ૨૦ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, મંજૂર લે-આઉટ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
11. અંતિમખંડ નં. ૨૬/બી (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ના બે ભાગ કરી અંતિમખંડ નં. ૩૦ ની જગ્યા પર ૨૪×૧૫ મી. રસ્તાના કોર્નર પર સત્તામંડળને સેલ ફોર કોમર્શીયલના હેતુ માટે અંતિમખંડ ફાળવી તેની ઉત્તરે અંતિમખંડ નં. ૩૦ તથા બાકી રહેતા ક્ષેત્રફળનો અંતિમખંડ નં. ૨૬/બી (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અંતિમખંડ નં. ૩૦ ની ઉત્તરે ફાળવવાનો રહેશે.
12. મુળખંડ, ૩૩ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૩૪ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવા તેમજ મુળખંડ નં. ૩૪ નું અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, નિયમોનુસાર અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ એફ.પી. ફાળવવાનો રહેશે.

14. મુળખંડ નં. ૩૫ માં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
15. અંતિમખંડ નં.૨૫/૧ અને ૨૫/૨ ની વચ્ચેનો ૮.૦ મી. ટી.પી રોડને અંતિમખંડ નં. ૪૩ અને ૪૫/૧ની પુર્વમાં આવેલ ૨૪.૦ મી. રોડ સાથે કનેક્ટ કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
16. અંતિમખંડ નં. ૫૮/૩ ને લાગુ હયાત રસ્તો નં. ૩, અંતિમખંડ નં. ૫૮/૩ ને લાગુ હયાત રસ્તો નં.૪, અંતિખંડ નં.૧૦/૩ ને લાગુ હયાત રસ્તો નં.૫ ને સ્થળ સ્થિતી ધ્યાને લઈ યોગ્ય પહોળાઈના ટી.પી. રોડ તરીકે સુચવવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## NOTIFICATION

*Under*

### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦૧-૧૩૮૮-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૭૨/ટીપીએસ-૧૫૨૦૧૬-૧૮૫૨-એલ. થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (સાણંદ) -નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૨૪૬૩-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (સાણંદ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (સાણંદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ(૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીજી/૩૫/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૮/૪૮૨૬, તારીખ: ૧૨.૦૧.૨૦૨૨ (૨) જીજી/૧૪/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૮૩, તારીખ: ૧૨.૦૧.૨૦૨૨ (૩) જીજી/૧૭/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૭૦, તારીખ: ૧૨.૦૧.૨૦૨૨ (૪) જીજી/૩૮/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૪૩, તારીખ: ૧૭.૦૧.૨૦૨૨. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

**NOTIFICATION**

*Under*

**THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૩૫/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૮/૪૮૨૬:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ; અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૩માં ઉલ્લેખેલ મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

**અનુસૂચિ**

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ   | સરનામું  | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ                                  | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો   |
|------------|--|--|--|--|
| ૧.         | ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ.<br><br>૬૬ કેવી રોજાસર સબ-સ્ટેશન. | ગામ- રોજાસર,<br><br>તાલુકો- લીમડી,<br><br>જિલ્લો- સુરેન્દ્રનગર | સરવે નંબર:<br>૩૮૭ પૈકી ૧<br><br>ક્ષેત્રફળ ૪૮૦૦ ચોરસ મીટર | પૂર્વ:<br>સરવે નંબર- ૩૮૭ પૈકી ૧ની સરકારી જમીન<br><br>પશ્ચિમે:<br>સરવે નંબર- ૩૮૭ પૈકી ૧ની સરકારી જમીન |

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર<br>અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો  |
|------------|--------------------|---------|----------------------------|---|
|            |                    |         |                            | ઉત્તરે:<br>રોજાસર-ધલવાણ રોડ<br>દક્ષિણે:<br>સરવે નંબર- ૩૮૭ પૈકી ૧ની<br>સરકારી જમીન |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,  
સરકારના ઉપ સચિવ.

### NOTIFICATION

Under

**THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૧૪/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૮૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દબલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ; અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૩માં ઉલ્લેખેલ મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ  | સરનામું  | સરવે નંબર<br>અને ક્ષેત્રફળ                                     | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો                                      |
|------------|---|--|--|---|
| ૧.         | ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ.<br><br>૬૬ કેવી ભીનાર સબ-સ્ટેશન. | ગામ- ભીનાર,<br>તાલુકો- વાંસદા,<br>જિલ્લો- નવસારી | સરવે નંબર:<br>૩૮૩/૫/પૈકી/૧<br><br>ક્ષેત્રફળ:<br>૪૧૫૦ ચોરસ મીટર | પૂર્વે:<br>સરવે નંબર- ૩૮૨<br><br>પશ્ચિમે:<br>સરવે નંબર- ૩૮૩/૬ |

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ | સરનામું | સરવે નંબર<br>અને ક્ષેત્રફળ | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો  |
|------------|--------------------|---------|----------------------------|---|
|            |                    |         |                            | ઉત્તરે:<br>સરવે નંબર- ૩૮૩/૫ અને<br>૩૮૪/૧<br><br>દક્ષિણે:<br>સરવે નંબર- ૩૮૮ અને<br>૩૮૦/૧ |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,  
સરકારના ઉપ સચિવ.

### NOTIFICATION

Under

**THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

**ક્રમાંક: જીજી/૧૭/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૭૦:-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ; અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૩માં ઉલ્લેખેલ મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ                            | સરનામું                         | સરવે નંબર<br>અને ક્ષેત્રફળ                   | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો                                      |
|------------|---|---------------------------------|--|---|
| ૧.         | ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ. | ગામ -મગરકુઈ,<br>તાલુકો- વ્યારા, | સરવે નંબર:<br>૧૧૩ (રિ-સરવે નંબર:<br>૧૨૪/૦૦૨) | પૂર્વે:<br>સરવે નંબર- ૧૧૩ની ખુલ્લી જમીન (રિ-સરવે નં: ૧૨૪/૦૦૧) |



| અનુક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ           | સરનામું      | સરવે નંબર<br>અને ક્ષેત્રફળ   | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો  |
|------------|------------------------------|--------------|------------------------------|---|
|            | હદ કેવી મગરકુઈ<br>સબ.સ્ટેશન- | જિલ્લો -તાપી | ક્ષેત્રફળ:<br>૪૬૩૦ ચોરસ મીટર | પશ્ચિમે:<br>સરવે નંબર- ૧૧૧ની ખુલ્લી જમીન (રિ-સરવે<br>નં: ૧૨૨, ૧૨૩)<br><br>ઉત્તરે:<br>સરવે નંબર- ૧૧૩ની ખુલ્લી જમીન (રિ-સરવે<br>નં: ૧૨૪/૦૦૧)<br><br>દક્ષિણે:<br>સરવે નંબર- ૧૧૩ની ખુલ્લી જમીન (રિ-સરવે<br>નં: ૧૨૪/૦૦૧) |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,  
સરકારના ઉપ સચિવ.

## NOTIFICATION

*Under*

### THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

**ક્રમાંક: જીજી/૩૮/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૪૩:-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ; અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૩માં ઉલ્લેખેલ મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

## અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુક્રમાંક | ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ   | સરનામું  | સરવે નંબર<br>અને ક્ષેત્રફળ   | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો  |
|------------|--|--|--|---|
| ૧.         | ગુજરાત એનર્જી<br>ટ્રાન્સમિશન<br>કોર્પોરેશન લિમિટેડ.<br><br>૬૬ કેવી પ્રતાપનગર<br>સબ-સ્ટેશન. | ગામ :પ્રતાપનગર,<br>તાલુકો :વાંસદા,<br><br>જિલ્લો :નવસારી | સરવે નંબર:<br>સરવે નંબર- ૬૪<br>(જૂનો સરવે નંબર- ૬૩)<br><br>ક્ષેત્રફળ :<br>૪૨૨૦ ચોરસ મીટર | પૂર્વે:<br>સરવે નંબર- ૬૨નું હાટ બજાર<br><br>પશ્ચિમે:<br>સરવે નંબર- ૬૪ની ખુલ્લી જમીન<br><br>ઉત્તરે:<br>સરવે નંબર- ૬૩ની ખાનગી જમીન<br><br>દક્ષિણે:<br>સરવે નંબર- ૬૪ની ખુલ્લી જમીન |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,  
સરકારના ઉપ સચિવ.